

BACKGROUND

Since its establishment in January 1993, P&C Management Co., Ltd. has provided consulting services to clients throughout the government and the private sectors. Our professionals specialize in construction supervision, feasibility studies, architectural design, irrigation design, cost estimation, tender process/evaluation, operation & maintenance, and building inspection for large water resource projects such as irrigation, water supply wastewater treatment; transportation system projects such as subway, highway, railroad, harbor, airport and bus station; and various building projects such as high rise buildings, office buildings, residential buildings, apartment, parking garage, substation, gas station, pumping station, control house and property development.

OUR POLICY

“To work closely with our clients for perfect goals in terms of quality, reasonable costs, safety, health and environment and ensure that our services are based on good engineering principles.”

REGISTRATION

1. Company registration No. 471/2536 with a capital of 10,000,000 baht on January 18, 1993 with the Bureau of Business Registration, Department of Business Development, Ministry of Commerce.
2. Type A of company registration No. 150 on December 6, 1993 with the Database of Thai Consultants, Ministry of Finance.
3. License for Professional Practice, Juristic Person Type, Registration No. 0016/44 on December 1, 2003 with the Council of Engineers.
4. License for Building Inspector, Juristic Person Type, Registration No. Nor 0077/2550 on October 11, 2007 with the Department of Public Works and Town & Country Planning, Ministry of Interior.

OUR CLIENTS

Government Sector such as the Royal Irrigation Department (RID), the Department of Alternative Energy Development and Efficiency (DEDE), the Department of Public Works and Town & Country Planning, the Land Development Department (LDD), the Department of Water Resources, the Department of Groundwater Resources, Kasetsart University, Pattaya City, Nakhon Sawan Municipality and Phitsanulok Municipality.

State Enterprise such as the Wastewater Management Authority (WMA), Airports of Thailand Public Company Limited (AOT) and Dhanarak Asset Development Company Ltd.

Private Sector The Shell Companies in Thailand, Exxon Mobil Co., Ltd., Sahaviriya Steel Industries Public Co., Ltd. (SSI), Siam City Cement Public Company Limited, Barawindsor Co., Ltd., Uahwatanasakul Co., Ltd., Siri Thawat Co., Ltd., Kenber Holding Co., Ltd., Ban Yaowapa Co., Ltd., Lao Star Co., Ltd., Royal Charoen Krung Co., Ltd. and Siam Makro Public Co., Ltd.

PROJECT EXPERIENCE

With the experience of more than 60 projects, we can offer a wide range of expertise, including:

Water Projects

- Irrigation
- Concrete weir with steel gate
- Rubber weir
- Earthfill/rockfill/RCC/concrete dam
- Irrigation system
- Tunnel
- Coastal protection system
- Dam instrument
- SCADA

Water supply

- Raw water pipe
- Water supply plant
- Water supply pipe

Wastewater treatment

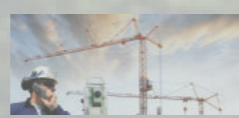
- Wastewater pipe
- Wastewater treatment plant

Transportation System Projects

- Highway
- Expressway
- Bridge
- Railroad
- Port/warehouse
- Terminal/runway
- Power line

Building Projects

- High rise building
- Hotel
- Shopping mall
- Hospital
- Condominium
- Apartment
- Office building
- Parking garage building
- Factory
- Pumping station
- Bus/train station
- Distribution center
- Power plant
- Substation
- Property development
- Club house
- Plaza interior



SCOPE OF OUR SERVICES

Our diverse services comprise the following scopes:

1. Feasibility Study

- Costs and benefits of each alternative
- Cash flow
- Cost/benefit analysis
- Net present value
- Payback period
- Return on investment (ROI)

2. Irrigation Design

- Using IT in design such as AutoCAD
- Location of weir, dam, pumping station, canal and pipeline
- Site visits and solving problems that might occur during building

3. Architectural Design

- Using IT in design such as AutoCAD
- Designing projects based on client requirements, conditions particular to the site, and many other external needs
- Advice on innovative solutions
- Advice on sustainable energy solutions
- Site visits and solving problems that might occur during building

4. Engineering Design for Architectural Projects

- Using IT in design such as AutoCAD
- Pile, footing and underground design
- Structural design
- Lighting, power supply and lightning design
- Air-conditioning, lift and pumping system design
- Soil and water supply pipe design
- Fire alarm and protection design
- Site visits and solving problems that might occur during building

5. Engineering Design for Irrigation Projects

- Using IT in design such as AutoCAD
- Foundation improvement design
- Tunnel design
- Structural design
- Pumping, hydraulic and steel work design
- Power supply and control system design
- Site visits and solving problems that might occur during building

6. Survey

- Making exact measurements and determining property boundaries
- Providing data relevant to the shape, contour, gravitation, location, elevation, or dimension of land or land features on or near the earth surface for engineering, mapping, mining, land evaluation, construction and other purposes

7. Soil Investigation

- Soil boring, and disturbed and undisturbed sampling
- Field and laboratory testing
- Field test using Electric Dutch Cone Penetrometer
- Slope stability analysis using various up-to-date software
- Analysis and design of shallow and deep foundations

8. Cost Estimation

- Determining the quantity of materials and labor needed to furnish by process called the quantity survey or “takeoff” which involves completing standard estimating forms, filling in dimensions, numbers of units, and other information
- Preparing a cost summary for the entire project, including the costs of labor, equipment, materials, subcontracts, overhead, taxes, insurance, markup, and any other costs that may affect the project

9. Tender Process and Evaluation

- Prequalifying contractors for various trades and initiating the tendering process for different project activities
- Selection and invitation of contractors
- Preparing tender applications & presentations
- Evaluating tenders, negotiating and preparing tender reports for client’s approval
- Drafting letters of intent and preparing work orders

10. Construction Supervision

- Establishing document processes for organized and disciplined construction
- Administering contracts for time, cost, quality
- Addressing/evaluating contractor claims and disputes
- Establishing interface with electrical and mechanical works/other trades and coordinating with related activities
- Coordinating with leasing and operations for organized handing over
- Organizing as built drawings, O&M manuals, warranties/guaranties as part of the handover documentation
- Preparing project schedules and working out a critical path
- Coordinating and supervising according to the specification and design
- Providing and enforcing the quality standard
- Budget control for payment and budget forecasting
- Preparing weekly and monthly reports
- Controlling the schedule project in a timely manner
- Checking and verifying work completion

11. Operation & Maintenance Phase

- Following up contractors’ maintenance responsibilities
- Establishing a preventive maintenance procedure
- Following up a periodical maintenance procedure
- Procuring necessary spare parts
- Establishing operation & maintenance plans

12. Building Inspector

- Structural stability inspection
- Building system inspection
- Fire alarm and protection inspection
- Safety management inspection

13. Monitoring and Evaluation

CONTACT US

The Pann Building, 6rd Floor
125 Khlong Lam Chiak Road, Nawamin
Bueng Kum, Bangkok 10230

- ☎ 0-2943-9630 to 1
- ☎ 0-2943-9632
- 🌐 www.pandc.co.th
- ✉ pandc@pandc.co.th





แนะนำบริษัท

บริษัท พี แอนด์ ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด เริ่มดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2536 สำนักงานตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร ให้บริการงานที่ปรึกษาครบวงจรกับลูกค้าทั้งราชการและบริษัทเอกชน ในงานบริการหลายด้าน อาทิ เช่น งานศึกษาความเป็นไปได้ งานออกแบบสถาปัตยกรรม งานออกแบบชลประทาน งานออกแบบวิศวกรรม งานสำรวจ งานสำรวจดิน งานประมาณราคา งานจัดหาผู้รับเหมา งานควบคุมการก่อสร้าง งานบำรุงรักษาสสิ่งก่อสร้าง โดยให้บริการงานโครงการขนาดใหญ่หลายประเภท อาทิ

1. โครงการเกี่ยวข้องกับน้ำ เช่น การชลประทาน ระบบประปา การกำจัดของเสีย
2. โครงการเกี่ยวข้องกับระบบขนส่ง เช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน ถนนหลวง ทางรถไฟ ท่าเรือ สนามบิน สถานีขนส่ง
3. โครงการอาคารประเภทต่างๆ เช่น อาคารสูง อาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย อาคารที่จอดรถขนาดใหญ่ในสนามบิน อาคารสถานีบริการน้ำมัน อาคารสถานีสูบน้ำ และงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

นโยบายบริษัท

ในสภาวะปัจจุบันการดำเนินงานโครงการของลูกค้าจะต้องแข่งขันการดึงดูดความสนใจจากผู้ซื้อ การใช้เวลาก่อสร้างให้น้อยและลูกค้ามีงบประมาณจำกัด เพื่อเป็นการตอบสนองลูกค้า เราได้กำหนดนโยบายในการดำเนินงานให้ลูกค้าคือ "ให้บริการงานด้านเทคนิคอย่างมีประสิทธิภาพกับลูกค้า เพื่อให้ลูกค้ามั่นใจว่าโครงการเสร็จตามเวลาอย่างมีคุณภาพ ค่าใช้จ่ายสมเหตุผล ปลอดภัย และรักษาสสิ่งแวดล้อม" จากนโยบายของเรา ลูกค้าจะได้รับบริการจากพนักงานของเราเป็นพิเศษเสมอ

การจดทะเบียน และสมาชิกสมาคมวิชาชีพต่างๆ

- เราได้จดทะเบียนอย่างถูกต้องตามกฎหมายไทย รวมทั้งได้เข้าเป็นสมาชิกของสมาคมวิชาชีพต่างๆ ดังนี้
- จดทะเบียนบริษัทจำกัด สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0105536005463 (เดิมเลขที่ 471/2536) โดยมีทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2536
 - ขึ้นทะเบียนเป็นสมาชิกของสภาวิศวกร ประเภทนิติบุคคล ได้รับใบอนุญาตเลขที่ 0016/44 เมื่อ 1 ธันวาคม 2546
 - จดทะเบียนกับศูนย์ข้อมูลที่ใช้ปรึกษาไทย กระทรวงการคลัง เป็นที่ปรึกษาประเภท A หมายเลข 150 เมื่อ 6 ธันวาคม 2536

ลูกค้าที่เคยรับบริการ

ลูกค้าที่เคยรับบริการจากเรามีทั้งส่วนราชการและบริษัทเอกชน อาทิ

ลูกค้าส่วนราชการ

- กรมชลประทาน
- กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
- กรมโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร
- กรมพัฒนาที่ดิน
- องค์การจมน้ำเสีย
- กรมทรัพยากรน้ำ
- มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- เมืองพัทยา
- เทศบาลนครนครสวรรค์
- เทศบาลนครพิษณุโลก

ลูกค้าบริษัทเอกชน

- บริษัท ทำอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด
- บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
- บริษัท เซลล์แห่งประเทศไทย จำกัด
- บริษัท เอ็กซอนโมบิล จำกัด
- บริษัท สหวิริยาอินดัสตรี จำกัด
- บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน)
- บริษัท พาวเวอร์อินชอร์ จำกัด
- บริษัท เออีวันสกูล จำกัด
- บริษัท สิริวัช จำกัด
- บริษัท เคนเบอร์ โฮลดิ้ง จำกัด
- บริษัท บ้านเยวพพ จำกัด
- บริษัท ลาวสตาร์ จำกัด
- บริษัท ไรซ์ เจริญกรุง จำกัด
- บริษัท สยามแมคโคร จำกัด
- บริษัท เอ็มดีซี จำกัด



ประเภทงานและผลงานของบริษัท

ผลงานของเรามีหลายประเภทโครงการและมีจำนวนมากกว่า 100 โครงการแบ่งตามประเภทงานได้ดังนี้

ประเภทโครงการที่เกี่ยวข้องกับน้ำ

- ชลประทาน**
- ฝ่ายคอนกรีตพร้อมประตูลูกเปิดปิดระบายน้ำ
 - ฝ่ายยาง
 - เชื้อดิน เชื้อหินทิ้ง เชื้อน RCC
 - ระบบชลประทาน ทั้งระบบคลองส่งน้ำ ท่อส่งน้ำ สถานีสูบน้ำ
 - อุโมงค์ส่งน้ำขนาดใหญ่
 - ระบบป้องกันชายฝั่งทะเล
 - ระบบวัดพฤติกรรมเขื่อน
 - ระบบโทรมาตร

ประปา

- ระบบส่งน้ำดิบ
- ระบบผลิตประปา
- ระบบส่งน้ำประปา

รวบรวมและบำบัดน้ำเสีย

- ท่อรวบรวมน้ำเสียนขนาดใหญ่
- โรงบำบัดน้ำเสีย

ประเภทโครงการเกี่ยวกับระบบขนส่ง

- ไฟฟ้าแรงสูง**
- สายส่งไฟฟ้าแรงสูง
 - สถานีไฟฟ้าแรงสูงด้าน
- งานถนน**
- ถนนคอนกรีต
 - ทางหลวง
 - ทางด่วนพิเศษ
 - ทางยกระดับ
 - สะพานคอนกรีตขนาดใหญ่

งานราง

- ระบบรางรถไฟ
- ระบบรางรถไฟ

งานศูนย์การขนส่ง

- สนามบิน
- ศูนย์การขนส่งทางบก
- ศูนย์การขนส่งทางน้ำ

ประเภทโครงการอาคาร

- อาคารสูง
- อาคารโรงแรม
- อาคารห้างสรรพสินค้า
- อาคารโรงพยาบาล
- อาคารคอนโดมิเนียม
- อาคารพาร์ตเมนต์
- อาคารสำนักงาน
- อาคารจอดรถยนต์ขนาดใหญ่
- อาคารโรงงาน
- อาคารโรงผลิตไฟฟ้า
- อาคารสถานีสูบน้ำ
- อาคารสถานีบริการน้ำมัน
- จัดสรรที่ดินพร้อมบ้าน
- คลับเฮาส์ของสนามกอล์ฟ
- ตกแต่งภายในพลาซ่า



ขอบเขตการให้บริการที่ปรึกษาของบริษัท

เราและบริษัทพันธมิตรของเรามีความพร้อมในการให้บริการที่ปรึกษาดังนี้

1.งานออกแบบสถาปัตยกรรม (Architecture)

- ประเภทงานอาคาร

2.งานสำรวจ (Survey)

- ประเภทงานเกี่ยวข้องกับน้ำ
- ประเภทงานเกี่ยวข้องกับระบบขนส่ง
- ประเภทงานอาคาร

3.งานเจาะสำรวจดิน (Soil Investigation)

- ประเภทงานเกี่ยวข้องกับน้ำ
- ประเภทงานเกี่ยวข้องกับระบบขนส่ง
- ประเภทงานอาคาร

4.งานวิศวกรรมบริการ (Engineering Services)

- ศึกษาความเป็นไปได้ (Feasibility Study)
 - ประเภทงานเกี่ยวข้องกับน้ำ
 - ประเภทงานอาคาร
- ออกแบบวิศวกรรม (Engineering Design)
 - ประเภทงานเกี่ยวข้องกับน้ำ
 - ประเภทงานอาคาร
- ประมาณราคาค่าก่อสร้าง (Cost Estimation)
 - ประเภทงานเกี่ยวข้องกับน้ำ
 - ประเภทงานเกี่ยวกับระบบขนส่ง
 - ประเภทงานอาคาร
- บริหารจัดการโครงการ (Project Management)
- ขั้นตอนจัดหาผู้รับเหมา (Tender Process and Evaluation)
 - ประเภทงานเกี่ยวข้องกับน้ำ
 - ประเภทงานเกี่ยวกับระบบขนส่ง
 - ประเภทงานอาคาร
- ขั้นตอนควบคุมการก่อสร้าง (Construction Supervision)
 - ประเภทงานเกี่ยวข้องกับน้ำ
 - ประเภทงานเกี่ยวกับระบบขนส่ง
 - ประเภทงานอาคาร

5.งานตรวจสอบอาคาร (Building Inspection)

6.งานติดตามและประเมินผลงานโครงการ

